



## Sin Chew Daily

计划正寻求证监会批准。  
梅格纳兹姆汀：整个



## 貿易風機構分拆通過

(吉隆坡27日讯) 贸易风机构 (TWSCORP, 4804) 股东今日在股东特大通过脱售贸易风 (TWS, 4421) 53% 股权及以1亿4千500万令吉收购3家产业公司，并预计这项业务分拆计划于明年2月底完成。

该公司主席拿督斯里梅格纳兹姆汀在股东特大后指出，整个计划的最后关口为寻求证券监督委员会批准，而贸易风种植 (TWSPLNT, 6327) 也会在近日收到献购书。

### 债务将由24亿降至7.6亿

他补充，该公司债务将在整项活动结束后由24亿令吉降至7亿6千万令吉。贸易风机构在业务分拆完成后，将专注酒店与产业业务发展。

贸易风机构是在今年10月建议以每股3令吉80仙配售贸易风53% 股权，以筹指5亿9千734万零924令吉，并藉之减轻债务及进军依斯干达经济特区 (IDR) 产业领域。

贸易风机构是以每4股配1股比例，配售贸易风的1亿5千719万4千980股股票给股东。在上述活动下，贸易风机构股东得以每1千股贸易风机构股换取142股贸易风股。

大股东 Perspective Lane (马) 私人有限公司持股权也会在转换所持贸易风机构 LA (TWSCORP-LA, 4804L) 后增至62%，并分别以每股1令吉36仙及2令吉73仙全面献购贸易风机构及贸易风种植。

同时，该公司也以1亿4千500万令吉收购 Edisi Minda 私人有限公司、Erat Kilauan 私人有限公司及 Simbol Arif 私人有限公司的全部股权，并透过收购活动持有柔南鲁沙再也城907英亩永久地契地段。

## 推介柔12億產業計劃 冀15%賺幅

貿易風機構計劃於明年第三季至2009年初期間推介其位於依斯干達經濟特區的首項產業計劃，並尋求介乎10至15%的賺幅。該公司將以住宅產業為首推項目，並計劃發展綠色產業。

該公司董事兼顧問傅倍光指出，位於特區的發展計劃集合商業與住宅產業，發展總值21億令吉。

該公司除了持有上述907英畝的地段外，也在柔佛、檳城及吉隆坡持有2千英畝地段，主要集中在柔佛一帶。

梅格納茲姆汀透露，公司未來3年盈利貢獻主要來自酒店業務，但寄望產業業務能在2009年後逐步成為最大貢獻單位。

### 欲成立5億令吉REITs

提及設立產業投資信託（REITs）時，他說，公司目前不急於落實，但會透過裝修與提升等方式提升旗下產業的價值，而如果欲成立產業信託，相關產業總值至少須達5億令吉。

另外，該公司目前在海內外共有9家酒店，無意收購或設立新酒店，只是計劃脫售其中一、二家小型酒店。

貿易風機構子公司旗下位於薩拉熱窩（Sarajevo）的酒店投資則是一項與中東伙伴共同聯營的計劃，酒店裝修及完成成本料達6千萬令吉，預計兩年半年內完成。