



Nanyang Business

贸易风机构获准 脱售贸易风 53%

(吉隆 27 日讯) 贸易风机构 (TwsCorp, 4804, 主板贸服股) 获准脱售 53% 贸易风 (Tws, 4421, 主板消费产品股) 股权予其股东, 以及以 1 以 4 千 500 万令吉收购 3 家公司, 进而取得 907 英亩在努莎再也城的地段。

该机构股东是今日通过一项股东特别大会, 批准上述事项。

贸易风机构主席拿督斯里美佳纳芝慕丁在特大后向媒体透露, 该机构如今只欠证监会的批准, 而整个计划预计在明年二月底完成。

他也说, 该机构会在 12 月底呈交收购献议予贸易风种植 (TwsPlnt, 6327, 主板种植股)。

专注产业及酒店业务

在上述脱售计划中, 贸易风机构股东能以每 1 千股, 取得 142 股的贸易风股, 而献售价是每股 3 令吉 80 仙。

纳芝慕丁指出, 该机构接下来将专注于产业发展及酒店业务, 并通过分拆糖和棕油种植业务进行筹资, 以将现有 24 亿令吉的债务减至 7 亿 6 千万令吉。

“我们会专注发展在努莎再也城的计划。这发展将会是项综合发展, 目前仍在规划批准的阶段, 首期预计会在 2009 年初正式推出。”

该 907 英亩地段的发展总值



● 在 2009 年后能成为贸易风机构主要的盈利贡献。
 ● 美佳纳芝慕丁希望, 产业发展业务

估计达 21 亿令吉, 至于首期的成本, 他则表示无法透露, 但赚幅会介于 10% 至 15%。

此外, 该机构在本地也有另 2 千英亩的地段, 而大部份座落在柔佛东海岸。

谈及盈利贡献, 纳芝慕丁说, 在未来 3 年内, 机构盈利仍多来自酒店业务。

“我们希望在 2009 年之后, 产业发展会是主要的盈利贡献方。”

售规模较小酒店

目前, 贸易风机构在本地拥有 9 家酒店, 而该公司也计划脱售 1 至 2 家规模较小的酒店。

至于产业投资信托, 该机构尚未决定何时推出。 “我们会在推出产业投资信托前, 积极提高敦拉萨大厦和国际大厦的价值和租金。”