

Knowledge is power



INFORMATION TECHNOLOGY
'Towards the well-informed employees'

China Press

反對聲浪拗不過 脫售貿易風 成定案

報導 何燕玲

(吉隆坡27日讯) 虽然部分小股东反对, 但贸易风机构 (TWSCORP, 4804, 主板贸易) 脱售贸易风 (TWS, 4421, 主

板消费) 53%股权的议案, 仍在今日的特别股东大会上获准通过。

贸易风机构今早10点在吉隆坡召开特大, 寻求小股东同意脱售子公司贸易风所有股权, 及收购3家产业发展公司2项议案。

特会上, 一群小股东不

满董事局脱售主要收入来源之一的贸易风股权, 反对声浪大, 致使会议历时2小时才结束。

无奈, 小股东最后围堵破功, 仅有13名小股东投下反对票, 赞成人数则达58人, 小股东反对任务宣告失败。

虽然现场小股东人数近200人, 惟大多是“中立人士”, 放弃投票权。

承担庞大债务。

他指出, 完成股权脱售计划后, 贸易风机构总债务将从24亿5000万令吉 (1.81倍负债率) 大幅降至7亿6400万令吉 (0.54倍)。

“这是双赢计划, 皆因贸易风股权并非脱售给外人, 而是原有股东, 令小股东可直接享有投资机会, 贸易风机构则藉此减低负

债压力。”

有趣的是, 身为贸易风机构主席的梅格纳基基丁, 因为是某股东的代表 (proxy), 在现场也投下反对票。

“我必须这么做 (反对议案), 这是我委托人的意愿。”

相關報導見F7



傅培光 (左) 和梅格纳基基丁在记者会上, 大谈贸易风机构在依斯干达特区的产业发展计划。

衝擊盈利表現

一名小股东情绪激动向贸易风机构主席拿督斯里梅格纳基基丁提出连串问题, 包括为何脱售前景看俏的原棕油、制糖和种植管理业务 (意即贸易风股权) 等。

部分小股东认为, 贸易风机构分拆业务后, 将严重损及该公司盈利表现, 充斥许多不稳定因素, 或导致股价大跌, 祸及小股东。

投票前, 小股东再三要求大股东和管理层多做考虑, 希望别脱售贸易风。

梅格纳基基丁则解释说, 贸易风每年仅为贸易风机构带来2000万令吉股息收入, 对整体收入贡献并不显著, 反观后者却需

Knowledge is power



INFORMATION TECHNOLOGY
'Towards the well-informed employees'

相關報導見 F1

貿易風機構展翼5年內 集中火力催升產業發展

(吉隆坡27日訊) 貿易風機構展望5年內，轉型為國內“藍籌級”產業發展商。

該公司董事兼顧問傅培光說，產業發展對貿易風機構而言屬新業務，業務分拆後將全力主攻房市，聯同酒店成為公司主要收入。

他今日在特大記者會上指出，小股東今日同意貿易風機構以1億4500萬令吉，收購8塊位於努莎再也城鎮（Bandar Nusa Jaya）地段。

“上述計劃將是公司搶攻房市的首炮，憑此打好發展基礎。貿易風機構將在5年內，致力塑造強穩品牌、打响知名度等，以成藍籌級產業上市公司。”

3年內酒店為主

他補充，位於依斯干達經濟特區（簡稱IDR）的產業發展計劃，將在08年第3季或09年正式推介，目前仍等待相關單位的批准。

傅培光說：“為了引起市場注意和興，首階段銷售單位的盈利賺幅，將壓低到10%至15%，並以綠色主題為銷售賣點。”

他指出，由於IDR產業計劃需等至09年以後，才開始為貿易風機構貢獻，料未來3年



■由梅格納基基丁（左4）率領的管理層，與小股東“對峙”2小時，最後2項議案終獲得通過。

大部份收益將源自酒店業務。

貿易風機構早前表示，IDR產業計劃的總發展值（GDV）達21億令吉，工程耗時7年。

傅培光說，公司目前共有2000英畝地庫，主要分布在柔佛，將來則著重收購檳城和吉隆坡的地庫。

他補充，貿易風機構正在檢討位於隆市的2座商業大樓，包括重新裝修、提高租金、引進外資租戶等。

詢及是否有意把產業產托化（Reits）

時，他指出，產托規模要求至少達5億令吉，年回酬率為6%，貿易風機構尚未到達此水平。

“我們不會刻意收購其他產業以產托。”

此外，貿易風酒店與度假屋私人有限公司總執行長沙哈魯說，公司目前擁有9家酒店，暫時沒計劃在國內外收購其他酒店。

貿易風機構剛在9月24日透過子公司TCB Wakil，以7500萬令吉，收購波斯尼亞酒店發展商Bistro綜合酒店旅展公司。